

## Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau

---

Die ILB ergänzt die Förderung der KfW für Wohngebäude mit einem weiteren Tilgungszuschuss.

---

### Ziel des Programms

Ziel ist die Förderung von energieeffizienten Wohnungsbaumaßnahmen im Land Brandenburg. Der Brandenburg-Kredit unterstützt die Klimaschutzpolitik von Land und Bund. Er befördert den Stadtumbauprozess und leistet einen Beitrag zur Sicherung des Brandenburger Wohnungsbestands.

---

### Ziel des Programms

---

### Wer wird gefördert?

Die ILB fördert mit dem Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau

- kommunale Wohnungsgesellschaften
- Wohnungsgenossenschaften
- private Investoren der Wohnungswirtschaft.

---

### Zielgruppe

---

### Was wird gefördert?

Der Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau dient der langfristigen Finanzierung von komplexen energieeffizienten Projekten der Wohnungswirtschaft im Land Brandenburg. Mit ihm fördert die ILB Maßnahmen des Neubaus und der Umnutzung sowie der Sanierung von Mietwohnraum zum Erreichen von Effizienzhausstandards.

---

### Förderung

---

### Wie wird gefördert?

Der Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau zeichnet sich durch einen Tilgungszuschuss aus. Die ILB gewährt diesen bei Erreichen eines von der KfW geförderten Effizienzhausstandards.

Den Tilgungszuschuss gewährt die ILB auch dann zusätzlich, wenn die KfW bereits einen eigenen Tilgungszuschuss vergibt!

Der Tilgungszuschuss der ILB beträgt 5 Prozent des Darlehensbetrags, der sich aus dem Zusagebetrag abzüglich des KfW-Tilgungszuschusses ergibt.

Den Tilgungszuschuss schreibt die ILB Ihnen nach Ablauf der gewählten Zinsbindung gut. Das reduziert die Restschuld mit einem Mal. Voraussetzung für die Gutschrift ist ein störungsfreier Darlehensverlauf.

---

### Finanzierung

## Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau

Maßnahme	Neubau Effizienzhaus	Sanierung Effizienzhaus
<b>Finanzierungsanteil</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bis zu 100% der förderfähigen Kosten</li> <li>• bis 150.000 Euro pro Wohneinheit</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• bis zu 100% der förderfähigen Kosten</li> <li>• bis 150.000 Euro pro Wohneinheit</li> </ul>
<b>Geförderte Effizienzhausstandards</b>	Effizienzhaus 40 NH	Effizienzhaus 85, 70, 55 sowie 40
<b>Auszahlung</b>	100%	100%
<b>Kreditlaufzeit bis</b>	35 Jahre	30 Jahre
<b>Zinsbindung bis</b>	10 Jahre	10 Jahre
<b>Zinssatz</b>	aktuelle Konditionen der KfW	aktuelle Konditionen der KfW
<b>Zinszahlung und Tilgung</b>	gemäß den Bedingungen der KfW	gemäß den Bedingungen der KfW
<b>Tilgungszuschuss der KfW (stets aktuell unter <a href="http://www.kfw.de">www.kfw.de</a>)</b>		bis zu 20% des Zusagebetrags zuzüglich weiterer Boni

### Was ist noch zu beachten?

Die Grundlage für den Brandenburg-Kredit bildet die Förderung der KfW für Wohngebäude. Die jeweils bestehenden Förderbedingungen der KfW sind entsprechend zu beachten. Für den Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau gelten darüber hinaus die hier aufgeführten Bedingungen.

Folgendes sollten Sie beachten:

- Die Kombination mit anderen Fördermitteln (z. B. Kredite oder Zuschüsse) ist zulässig, sofern die Summe aus Krediten und Zuschüssen die Summe der förderfähigen Aufwendungen nicht übersteigt.
- Die Bereitstellungsprovision beträgt 0,15 Prozent pro Monat und beginnt mit dem 13. Monat nach Darlehenszusage.

## Brandenburg-Kredit Energieeffizienter Wohnungsbau

---

- Bauvorhaben, die nicht durch die KfW gefördert werden, kann die ILB mit alternativen Brandenburg-Krediten unterstützen. Hier stehen ebenfalls Tilgungszuschüsse durch die ILB zur Verfügung.

---

### Wie ist das Antragsverfahren?

### Antragsverfahren

Das Antragsformular steht Ihnen in unserem Dokumentencenter zur Verfügung. Den unterschriebenen Antrag müssen Sie mit allen geforderten Anlagen vor Beginn der Maßnahme bei der ILB einreichen. Anschließend nehmen wir die Bearbeitung auf. Den Antrag auf Gewährung des KfW-Darlehens reichen Sie bitte ebenfalls bei der ILB ein.

### Wie erfolgt die Besicherung?

Die Besicherung erfolgt über die bankenüblichen Sicherheiten.

### Wer erteilt Auskünfte?

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich an das Infotelefon Wohnungsbau der ILB unter 0331 660-1322.

---

<b>Fördernehmer</b>	Kommunale Wohnungsgesellschaften, Wohnungsgenossenschaften, private Investoren der Wohnungswirtschaft
<b>Förderthemen</b>	Tilgungszuschuss, KfW-Effizienzhaus
<b>Förderart</b>	Darlehen, Zuschuss
<b>Fördergeber</b>	ILB
<b>Mittelherkunft</b>	ILB

---